**Звіт**

## про результати повторного відстеження рішень районної ради від 15.03.2019 № 31-15/VІІ «Про Порядок проведення конкурсу на право оренди, Методику розрахунку орендної плати та Типовий договір оренди майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району»

**1. Вид та назва регуляторного акта**

Рішення районної ради від 15.03.2019 № 31-15/VІІ «Про Порядок проведення конкурсу на право оренди, Методику розрахунку орендної плати та Типовий договір оренди майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району»

**2.Назва виконавця заходів з відстеження** –  виконавчий апарат районної ради.

**3. Цілі прийняття рішення районною радою.**

Ціллю прийняття рішення є спрощення процедури проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району, поповнення районного бюджету за рахунок надання в оренду об’єктів спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району, приведення у відповідність Методики розрахунку та ставки орендної плати, пропорції її розподілу плати за оренду комунального майна і форми типового договору оренди комунального майна до діючого законодавства.

**4. Строк виконання заходів з відстеження.**

Повторне відстеження результативності  даного рішення проведено за період з 15.03.2019 року по 01.03.2020 року.

**5. Тип відстеження.**

Повторне відстеження.

**6. Методи одержання результатів відстеження.**

Відстеження результатів регуляторного акту  проводились на підставі даних балансоутримувачів майна спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району та відділу з питань управління комунальною власністю виконавчого апарату районної ради.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.**

Ураховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності зазначеного регуляторного акта визначені такі показники результативності:

кількість суб’єктів підприємницької діяльності, на яких поширюватиметься дія акта;

розмір надходжень до місцевого бюджету, пов’язаних з дією регуляторного акту (орендна плата за рік);

кількість нових та пролонгованих договорів оренди комунального майна.

**8. Кількісні та якісні  значення показників результативності регуляторного акту.**

Показники результативності дії зазначеного проекту рішення Тальнівської районної ради здійснюється за кількісними та якісними значеннями показників результативності акта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва показника | Одиниця виміру | Прогнозне значення показника |
| 1 | Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов’язаних з дією регуляторного акту (орендна плата за рік) | грн | 74 220 |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | одиниць | 19 |
| 3 | Кількість нових та пролонгованих договорів оренди комунального майна | відсотки | збільшення на 4 % |

Протягом терміну виконання заходів з відстеження результативності регуляторного акту було прийнято 16 (шістнадцять) рішень районної ради щодо надання в оренду об’єктів (майна) спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району. А саме:

* Рішення районної ради від 15.03.2019 № 31-18/VІІ «Про надання дозволу управлінню агропромислового та економічного розвитку Тальнівської районної державної адміністрації на продовження терміну дії договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району»
* Рішення районної ради від 26.04.2019 № 32-13/VІІ «Про надання дозволу Комунальному некомерційному підприємству «Тальнівська центральна районна лікарня» на продовження терміну дії договору оренди майна спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району»
* Рішення районної ради від 18.06.2019 № 33-7/VІІ «Про продовження терміну дії договору оренди частини приміщення адмінбудівлі з Головним управлінням статистики у Черкаській області»
* Рішення районної ради від 18.06.2019 № 33-8/VІІ «Про надання дозволу Комунальному некомерційному підприємству «Тальнівська центральна районна лікарня» на продовження терміну дії договору оренди майна»
* Рішення районної ради від 23.08.2019 № 34-24/VІІ «Про надання дозволу Комунальному некомерційному підприємству «Тальнівська центральна районна лікарня» на передачу в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району»
* Рішення районної ради від 23.08.2019 № 34-25/VІІ «Про надання дозволу КНП «Тальнівська ЦРЛ» на передачу в оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району»
* Рішення районної ради від 23.08.2019 № 34-26/VІІ «Про надання дозволу КНП “Тальнівська ЦРЛ” на внесення змін до договору оренди та передачу в оренду майна»
* Рішення районної ради від 23.08.2019 № 34-29/VІІ «Про надання дозволу відділу освіти Тальнівської районної державної адміністрації на продовження договору оренди майна»
* Рішення районної ради від 23.08.2019 № 34-32/VІІ «Про надання дозволу Тальнівській районній державній адміністрації на передачу в оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району на конкурсних засадах»
* Рішення районної ради від 23.08.2019 № 34-33/VІІ «Про надання дозволу Тальнівській районній державній адміністрації на продовження терміну дії договору оренди майна»
* Рішення районної ради від 13.09.2019 № 35-8/VІІ «Про внесення змін до договорів оренди з ПП «Редакція газети «Тальнівщина» та Головним управлінням статистики у Черкаській області»
* Рішення районної ради від 01.11.2019 № 36-9/VІІ «Про надання дозволу відділу освіти Тальнівської районної державної адміністрації на продовження терміну дії договору оренди майна»
* Рішення районної ради від 01.11.2019 № 36-14/VІІ «Про надання дозволу управлінню агропромислового та економічного розвитку Тальнівської районної державної адміністрації на продовження терміну дії договору оренди майна спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району»
* Рішення районної ради від 01.11.2019 № 36-15/VІІ «Про надання дозволу управлінню агропромислового та економічного розвитку Тальнівської районної державної адміністрації на передачу в оренду вільних приміщень»
* Рішення районної ради від 06.12.2019 № 37-9/VІІ «Про надання дозволу відділу освіти Тальнівської районної державної адміністрації на продовження терміну дії договору оренди майна»
* Рішення районної ради від 23.12.2019 № 38-9/VІІ «Про надання дозволу Тальнівській районній державній адміністрації на передачу в суборенду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району»

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей.**

    За період дії регуляторного акту звернень від населення та суб’єктів  підприємницької діяльності, стосовно внесення змін або скасування Порядку проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності територіальних громад сіл та міста району, Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району та пропорції її розподілу та Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого та іншого) майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району, не надходило.

Встановлено єдиний організаційно правовий  механізм, який регулює відносини, щодо надання в оренду об’єктів спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району.

Регуляторний акт продовжує діяти , результати реалізації його положень мають позитивну динаміку, він не потребує змін чи доповнень та має достатній рівень досягнення визначених цілей в межах чинного Закону України «Про оренду державного та комунального майна», який набрав чинності з 01.02.2020 року.

Голова Тальнівської районної ради Валентина ЛЮБОМСЬКА