ПРОЕКТ доопрацьований

****

**ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА РАДА**

**Черкаської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

№ /VII

Про погодження проекту землеустрою

щодо встановлення (зміни) меж села Білашки та селища Левада Білашківської сільської ради Тальнівського району Черкаської області

Відповідно до пункту 26 частини 1 статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування“, статтей 10, 173, 174 та 186 Земельного кодексу України, статтей 17 та 46 Закону України „Про землеустрій“, врахувавши рішення Мошурівської сільської ради від 22.07.2019 № 4-44/2019 „Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів с. Білашки та с-ща Левади, Білашківської сільської ради“, Білашківської сільської ради від 19.06.2019 № 36/3 „Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Білашки та с-ща Левада“, розпорядження Тальнівської райдержадміністрації від 30.07.2019 № 132 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Білашки та селища Левада Білашківської сільської ради Тальнівського району Черкаської області», розглянувши клопотання від 20.06.2019 № 204 Білашківської сільської ради про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж, карти – схеми до проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Білашки та селища Левада Білашківської сільської ради Тальнівського району Черкаської області та погодження постійної комісії районної ради з питань агропромислового розвитку та природніх ресурсів, районна рада ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект землеустрою (із додатками) щодо встановлення (зміни) меж села Білашки та селища Левада Білашківської сільської ради Тальнівського району Черкаської області, розробник ДП „Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою“.
2. Врахувати, що розширення меж населених пунктів передбачається за рахунок включення в межі села Білашки земелі державної власності за межами населеного пункту Білашківської сільської ради загальною площею 156,2343 га (включаючи 0,1001 га землі в адмінмежах Мошурівської сільської ради) та в межі селища Левада земель державної власності за межами населеного пункту Білашківської сільської ради загальною площею 18,7341 га, згідно з додатком.
3. Погодити зовнішні межі та загальну площу населених пунктів в адміністративних межах Білашківської сільської ради всього 610,7684 га, в тому числі с. Білашки – 547,6343 га та с-ща Левада – 63,1341 га, включивши в межі с. Білашки та с-ща Левада земельні ділянки загальною площею 174,9684 га за рахунок земель державної власності сільськогосподарського призначення та інших категорій земель, що знаходяться в адмінмежах Білашківської та Мошурівської сільської ради.
4. Запропонувати Білашківській сільській раді після отримання позитивного висновку державної експертизи землевпорядної документації подати проект, вказаний в пункті 1 цього рішення, Тальнівській районній раді для його затвердження та встановлення меж населених пунктів.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку та природніх ресурсів.

Голова районної ради

Додаток

Земельні ділянки, які пропонуються включити в межі населеного пункту

**с.** Білашки та с-ща Левада

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер ділянки на плані** | **Власники землі. землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування** | **Угіддя** | **Площа,**  **га** |
| адмінмежі Білашківської сільської ради (за межами населеного пункту) | | | |
| 1 | Приватна власність - землі для ведення особистого селянського господарства | Рілля | 31,1064 |
| 1 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Під господарськими дворами та будівлями | 10,1574 |
| 1 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Під польовими шляхам, прогонами | 0,6000 |
| 1 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Під польовими шляхам, прогонами | 0,3000 |
| 1 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Пасовища | 1,5997 |
| Всього по діл. 1 | |  | 43,7635 |
| 2 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Болото | 0,3175 |
| Всього по діл. 2 | |  | 0,3175 |
| 3 | Землі загального користування | Вулиця | 0,0400 |
| 3 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Пасовища | 0,0175 |
| Всього по діл. 3 | |  | 0,0575 |
| 4 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Зелені насадження (інші лісові землі) | 0,2293 |
| 4 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Під господарськими дворами та будівлями | 4,7047 |
| Всього по діл. 4 | |  | 4,9340 |
| 5 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Під господарськими дворами та будівлями | 13,4000 |
| 5 | Громадяни, яким надані землі у власність і користування | Ставок | 13,3985 |
| 5 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Яри | 2,0000 |
| 5 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Рілля | 9,0395 |
| 5 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Пасовище | 6,8000 |
| 5 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Болото | 2,7000 |
| 5 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Зелені насадження (інші лісові землі) | 1,6000 |
| 5 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Під польовими шляхам, прогонами | 0,7000 |
| Всього по діл. 5 | |  | 49,6380 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Пасовища | 0,1000 |
| Всього **по діл. 6** | | | 0,1000 |
| 8 | Приватна власність - землі для ведення особистого селянського господарства | Рілля | 19.9416 |
| 8 | Землі сільськогосподарських товариств ТОВ «Промінь -АА» | Рілля | 14,3633 |
| 8 | Землі сільськогосподарських товариств ТОВ «Промінь -АА» | Рілля | 14,8855 |
| 8 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Рілля | 1,1000 |
| 8 | Землі загального користування | Лісосмуга | 2,8333 |
| 8 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Лісосмуга | 1,1000 |
| 8 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Під польовими шляхам, прогонами | 0,2000 |
| 8 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Зелені насадження (інші лісові землі) | 2,5000 |
| 8 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Під господарськими дворами та будівлями | 0,4000 |
| Всього по діл. 8 | |  | 57,3237 |
| адмінмежі Мошурівської сільської ради (за межами населеного пункту) с. Білашки | | | |
| 7 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Пасовища | 0,1001 |
| Всього по діл. 7 | | | 0,1001 |
| РАЗОМ по с. Білашки | | | 156,23**43** |
| **адмінмежі Білашківської сільської ради (за межами населеного пункту) с-ще Левада** | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Землі сільськогосподарських товариств ТОВ «Промінь -АА» | Під господарськими дворами та будівлями | 14,6650 |
| 1 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Під польовими шляхам, прогонами | 0,4000 |
| 1 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Зелені насадження (інші лісові землі) | 1,9000 |
| 1 | Землі загального користування | Вулиця | 0,7600 |
| 1 | Землі запасу та землі, ненадані у власність та постійне користування | Під польовими шляхам, прогонами | 1,0091 |
| Всього по діл. 1 | |  | 18,7341 |
| РАЗОМ **с-ше. Левада** | | | 18,7341 |
| РАЗОМ | | | 174,9684 |

Керуючий справами виконавчого апарату районної ради В.Карпук