



**ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вулиця Соборна, 28 м.Тальне, 20401, тел./факс: 3-04-83 Код ЄДРПОУ 04061286
e-mail: trda_cancelar@ukr.net, trda@talnern.gov.ua

15.12.2017 № 01-02/5807

На _____ від _____

Тальнівська районна рада

Про внесення на розгляд районної ради проекту рішення
"Про затвердження технічної документації з нормативної
грошової оцінки земельної ділянки площею – 2,0000 га,
яка знаходиться у власності гр. Комісаренко В.О.,
для ведення особистого селянського господарства,
за адресою: 20432, Черкаська область, Тальнівський район,
адмінмежі Мошурівської сільської ради, за межами населеного пункту"

Районна державна адміністрація направляє для розгляду на наступній сесії проект рішення районної ради "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 2,0000 га, яка знаходиться у власності гр. Комісаренко, Вікторії Олександрівни, для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20432, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Мошурівської сільської ради, за межами населеного пункту, кадастровий номер 7124087000:01:001:2634» та доручає представляти його на пленарному засіданні та супроводжувати проект в органах районної ради, готувати необхідні матеріали – Начальнику Відділу у Тальнівському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області Сикалову Геннадію Анатолійовичу.

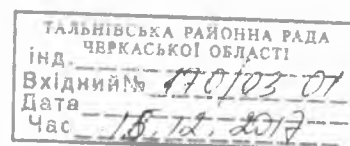
У зв'язку з вище викладеним, прошу надати можливість вказаній посадовій особі брати участь при розгляді проекту постійними комісіями та отримувати необхідну інформацію щодо його проходження.

Даний проект рішення оприлюднено на офіційному сайті <http://talnern.gov.ua> __. __. 2017 року.

- Додаток:
1. Проект рішення з додатком на 1 аркуші, в 1 примірнику.
 2. Протокол підготовки проекту рішення на 1 аркуші.
 3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 1 аркуші.
 4. Показчик розсилки рішення на 1 аркуші.
 5. Список запрошених на _ аркушах.

Голова
Сикалов Г.А. 3 10 75

В.Клименко





ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА РАДА
Черкаської області
Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,0000 га, яка знаходиться у власності гр. Комісаренко В.О., для ведення особистого селянського господарства, яка розміщена в адмінмежах Мошурівської сільської ради за межами населеного пункту

Відповідно до статті 10 Земельного кодексу України та пункту 21 частини 1 статті 43, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 23 Закону України «Про оцінку земель», Методики нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 831 від 16.11.2016, розглянувши заяву Комісаренко В.О. та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,0000 га, розроблену ТОВ «Земельно-кадастрове бюро», враховуючи позитивний висновок державної експертизи землепорядної документації від 21.11.2017 року № 3195-17 та постійної комісії районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів, районна рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 2,0000 га, яка знаходиться у власності гр. Комісаренко Вікторії Олександрівни, для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20432, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Мошурівської сільської ради, за межами населеного пункту.

2. Взяти до відома, що:

2.1. Вартість земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації 1,000 на дату оцінки 19 жовтня 2017 року становить 80 200,00 грн. (вісімдесят тисяч двісті гривень) 00 копійок.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки 7124087000:01:001:2634.

3. Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки передати на зберігання у Відділ у Тальнівському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів.

Голова районної ради

В. Любомська

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Тальнівської районної ради

«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,0000 га, яка знаходиться у власності гр. Комісаренко В.О., для ведення особистого селянського господарства, яка розміщена в адмінмежах Мошурівської сільської ради за межами населеного пункту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття даного рішення обумовлена потребою виконання вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про оцінку земель».

2. Цілі і завдання рішення

Метою прийняття даного проекту є затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту

Рішенням пропонується затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 2,0000 га, яка знаходиться у власності гр. Комісаренко Вікторії Олександрівни, для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20432, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Мошурівської сільської ради, за межами населеного пункту, кадастровий номер 7124087000:01:001:2634.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Основними нормативно-правовими актами, що регулюють зазначене питання, є Конституція України, Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оцінку земель», Регламент Тальнівської районної ради VII скликання, Методика нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 831 від 16.11.2016.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з державного та місцевого бюджетів.

6. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Очікувані соціально-економічні наслідки прийняття рішення.

Прийняття даного проекту рішення дозволить визначити розмір земельного податку, орендної плати, державного мита при міні.

Начальник Відділу
у Тальнівському районі



Сикалов Г.А.

ПРОТОКОЛ

підготовки проекту рішення Тальнівської районної ради

1. Назва проекту Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 2,0000 га, яка знаходиться у власності гр. Комісаренко В.О., для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20432, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Мошурівської сільської ради, за межами населеного пункту
2. Підготовка проекту за ініціативою
з д і й с н о с т ь с я за дорученням від 08.12.2017 № 5807/01-02
посада, прізвище, ініціал, дата і номер документа з прямим дорученням
3. Суб'єкт розробки проекту Начальник Відділу у Тальнівському районі Сикалов Г.А.
посада, прізвище і ініціал керівника управління, відділу, який готує проект
4. Відповідальним за підготовку проекту Провідний спеціаліст Відділу у Тальнівському районі Білюс Ю.П.
посада, прізвище і ініціал, телефон працівника, якому доручено безпосередню підготовку

5. Результати погодження проекту особами, яким доручено супроводжувати проект в органах районної ради та виконавцями зазначеними в проекті рішення

Повне найменування посади	Результат погодження, погоджено - віза і дата не погоджено - дата і № документа			Прізвище і ініціал
	Погоджено / не погоджено	дата	підпис	

6. Результати правової експертизи в районній раді

Результат правової експертизи	Чи є дані проект регуляторним актом	Дата здійснення правової експертизи	Підпис

7. Висновки постійних комісій районної ради

№ п/п	Назва постійної комісії районної ради	Висновок (підтримати, відхилити із зауваженням, повернути)	Дата і номер рішення постійної комісії	Підпис головуючого на засіданні	Ініціал та прізвище головуючого на засіданні

8. Рішення районної ради від " " 20 №

Начальник організаційного відділу
виконавчого апарату районної ради

підпис