Голові Тальнівської районної ради

Любомській В.О.

ПРАВОВИЙ ВИСНОВОК

за наслідками проведеної правової експертизи проекту рішення районної ради «Про безоплатну передачу з спільної власності територіальних сіл і міста Тальнівського району до комунальної власності територіальної громади села Лоташеве приміщення ФАПу в с.Піщана, вул.. Польова, 33»

Правовою експертизою встановлено, що проектом рішення передбачається безоплатно передати приміщення ФАПу в с.Піщана з спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району до комунальної власності територіальної громади села Лоташеве.

Відповідно до абз.2 пункту 10 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , майно, передане до комунальної власності і районів, а також набуте на інших законних підставах, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні ради . Відчуження зазначеного майна здійснюється лише за рішенням власника ( співвласників).

Згідно норм статтей 368, 369 спільна власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності є спільною сумісною власністю. При цьому , співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно, якщо інше не встановлено домовленістю між ними. Розпоряджання майном, що є у спільній сумісній власності, здійснюється за згодою всіх співвласників, якщо інше не встановлено законом.

Тому, для передачі приміщення ФАПу в с.Піщана із спільної власності територіальних громад сіл та міста Тальнівського району до комунальної власності одного із співвласників - територіальної громади с.Лоташеве, має бути згода всіх інших співвласників. При цьому, в рішеннях сільських та міської ради про дозвіл на безоплатну передачу приміщення мають бути прописані умови та доцільність передачі приміщення.

18.10.2018 р. Белявська Л.Г.