**ПРОЄКТ**



**ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА РАДА**

**Черкаської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_/VII

Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць села Майданецьке та селища Новомайданецьке Тальнівського району Черкаської області

Відповідно до пункту 26 частини 1 статті 43, статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування“, статей 10, 173, 174 та 186 Земельного кодексу України, статей 17 та 46 Закону України „Про землеустрій“, врахувавши рішення Майданецької сільської ради від 10.03.2020 № 48-28/VII „Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно – територіальних одиниць села Майданецьке та селища Новомайданецьке Майданецької сільської ради Тальнівського району Черкаської області“, розпорядження Тальнівської районної державної адміністрації від 13.03.2020 № 46 „Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно – територіальних одиниць села Майданецьке та селища Новомайданецьке Майданецької сільської ради Тальнівського району Черкаської області“, розглянувши клопотання від 11.03.2020 № 131/01-12 Майданецької сільської ради „Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж“ та представлений проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць села Майданецьке та селища Новомайданецьке Майданецької сільської ради Тальнівського району Черкаської області та погодження постійної комісії районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів, районна рада ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць села Майданецьке та селища Новомайданецьке Майданецької сільської ради Тальнівського району Черкаської області, розробник ДП „Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою“.
2. Врахувати, що розширення меж населених пунктів передбачається за рахунок включення в межі села Майданецьке земель державної та приватної власності сільськогосподарського призначення та інших категорій земель за межами населеного пункту Майданецької сільської ради площею 272,0400 га, в межі селища Новомайданецьке земель державної та приватної власності сільськогосподарського призначення та інших категорій земель за межами населеного пункту Майданецької сільської ради площею 51,5700 згідно додатку.
3. Погодити зовнішні межі та загальну площу населених пунктів в адміністративних межах Майданецької сільської ради Тальнівського району Черкаської області всього 818,5300 га, в тому числі села Майданецьке – 743,7600га та селища Новомайданецьке – 74,7700га, включивши в межі села Майданецьке та селища Новомайданецьке земельні ділянки загальною площею 323,6100 га за рахунок земель державної та приватної власності сільськогосподарського призначення та інших категорій земель, що знаходяться в адмінмежах Майданецької сільської ради.
4. Запропонувати Майданецькій сільській раді після отримання позитивного висновку державної експертизи землевпорядної документації подати проект, вказаний в пункті 1 цього рішення, Тальнівській районній раді для його затвердження та встановлення меж населених пунктів.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів.

Голова Валентина ЛЮБОМСЬКА

Додаток

до рішення районної ради

№

**Перелік земельних ділянок, які включаються в межі населених пунктів**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пор. №** | **Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Площа, га** | **Цільове призначення** | **Угіддя** |
| **село Майданецьке** | | | | | |
| **Ділянка 1** | | | | | |
| 1 | СФГ «Зоря» | **7124086600:01:001:0770** | 0,6000 | 01.13 Для іншого с.-г. призначення | Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00) |
| 2 | Пономаренко Ю.С. | **7124086600:01:001:0771** | 3,8210 | 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби | Пасовища (001.03) |
| 3 | Приватно-орендне сільськогосподарське підприємство «Уманський тепличний комбінат» | **7124086600:01:001:0768** | 0,1687 | 01.13 Для іншого с.-г. призначення | Сіножаті (002.01) |
| 4 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,3313 | 18.00 Землі загального користування | Сіножаті (002.01) |
| 5 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 0,0790 | 18.00 Землі загального користування | Пасовища (002.02) |
| 6 | СТОВ «Колос» |  | 9,2000 | 01.13 Для іншого с.-г. призначення | Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00) |
| 7 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 0,5140 | 16.00 Землі запасу | Інші лісовкриті площі (005.04) |
| 8 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,3169 | 18.00 Землі загального користування | Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими (009.02) |
|  |  |  | **17,0309** |  |  |
| **Ділянка 2** | | | | | |
| 1 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування | **7124086600:01:001:0903** | 2,2676 | 16.00 Землі запасу | Рілля (001.01) |
| 2 | СТОВ «Колос» | **7124086600:01:001:0787** | 3,5678 | 01.13 Для іншого с.-г. призначення | Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00) |
| 3 | СТОВ «Колос» | 7124086600:01:001:0788 | 15,7080 | 01.13 Для іншого с.-г. призначення | Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (010.00) |
| 4 | СТОВ «Колос» |  | 2,6200 | 01.13 Для іншого с.-г. призначення | Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00) |
| 5 | СТОВ «Колос» |  | 0,4519 | 01.13 Для іншого с.-г. призначення | Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00) |
| 6 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування | 7124086600:03:002:0796 | 0,1663 | 16.00 Землі запасу | Рілля (001.01) |
| 7 | СТОВ «Колос» |  | 0,2033 | 01.13 Для іншого с.-г. призначення | Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00) |
| 8 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,4294 | 16.00 Землі запасу | Рілля (001.01) |
| 9 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 2,7000 | 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | Землі під соціально-культурними об’єктами (008.03) |
| 10 | Служба автомобільних доріг у Черкаській області |  | 0,4000 | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими (009.02) |
| 11 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,0589 | 18.00 Землі загального користування | Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими (009.02) |
| 12 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,5545 | 18.00 Землі загального користування | Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими (009.02) |
| 13 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 0,8847 | 18.00 Землі загального користування | З усіх лісів лісові насадження лінійного типу (005.03) |
|  |  |  | **33,0124** |  |  |
| **Ділянка 3** | | | | | |
| 1 | Приватно-орендне сільськогосподарське підприємство «Уманський тепличний комбінат» | 7124086600:01:001:0769 | 31,0000 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | Рілля (001.01) |
| 2 | ТОВ «РОХАН ЕНЕРДЖІ» | **7124086600:01:001:0897** | 24,6477 | 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (010.00) |
| 3 | ТОВ «Майданецьке підприємство по відгодівлі Худоби» | **7124086600:02:001:0365** | 11,3684 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00) |
| 4 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування | **7124086600:02:001:0381** | 4,4000 | 16.00 Землі запасу | Рілля (001.01) |
| 5 | ТОВ «Профіт» | **7124086600:03:002:0382** | 0,1018 | 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | **Землі під будівлями та спорудами транспорту (009.03)** |
| 6 | Каплюченко М.С. | **7124086600:02:001:0385** | 5,8000 | 01.02 Для ведення фермерського господарства | Рілля (001.01) |
| 7 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування | **7124086600:02:001:0895** | 0,7409 | 16.00 Землі запасу | Рілля (001.01) |
| 8 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування | **7124086600:02:001:0383** | 0,1210 | 16.00 Землі запасу | Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими (009.02) |
| 9 | Каплюченко М.С. | **7124086600:02:001:0378** | 1,6000 | 01.02 Для ведення фермерського господарства | Рілля (001.01) |
| 10 | Каплюченко М.С. | **7124086600:02:001:0893** | 3,1000 | 01.02 Для ведення фермерського господарства | Рілля (001.01) |
| 11 | Кихтенко В.А. | 7124086600:03:002:0767 | 98,6229 | 10.07 Для рибогосподарських потреб | Ставки (006.04) |
| 12 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 5,1000 | 18.00 Землі загального користування | Болота (003.03) |
| 13 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,3640 | 18.00 Землі загального користування | Болота (003.03) |
| 14 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 4,1000 | 16.00 Землі запасу | Болота (003.03) |
| 15 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,7000 | 18.00 Землі загального користування | Болота (003.03) |
| 16 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 2,2000 | 16.00 Землі запасу | Інші лісовкриті площі (005.04) |
| 17 | Майданецька сільська рада |  | 1,0000 | 03.01 [Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE30682.html) | Землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені (011.03) |
| 18 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,0954 | 18.00 Землі загального користування | Землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені (011.03) |
| 19 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 3,9046 | 18.00 Землі загального користування | Пасовища (002.02) |
| 20 | ТОВ «Майданецьке підприємство по відгодівлі Худоби» |  | 0,4000 | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 007.01 Малоповерхова забудова |
| 21 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 9,7000 | 16.00 Землі запасу | Рілля (001.01) |
| 22 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 3,1000 | 16.00 Землі запасу | Рілля (001.01) |
| 23 | ТОВ «Майданецьке підприємство по відгодівлі Худоби» |  | 1,0000 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00) |
| 24 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,5000 | 16.00 Землі запасу | Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств (011.01) |
| 25 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 0,2300 | 16.00 Землі запасу | Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств (011.01) |
| 26 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,2000 | 18.00 Землі загального користування | Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими (09.02) |
| 27 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 0,9000 | 18.00 Землі загального користування | Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими (09.02) |
| 28 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,8000 | 16.00 Землі запасу | Рілля (001.01) |
| 29 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 0,2000 | 18.00 Землі загального користування | З усіх лісів лісові насадження лінійного типу (005.03) |
|  |  |  | **221,9967** |  |  |
| **селище Новомайданецьке** | | | | | |
| **Ділянка 1** | | | | | |
| 1 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування | **7124086600:02:001:0387** | 2,2952 | 17.00 Землі резервного фонду | Пасовища (002.02) |
| 2 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування | **7124086600:02:001:0382** | 14,8000 | 17.00 Землі резервного фонду | Рілля (001.01) |
| 3 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування | **7124086600:02:001:0384** | 5,6999 | 16.00 Землі запасу | Рілля (001.01) |
| 4 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування | **7124086600:02:001:0380** | 0,5376 | 16.00 Землі запасу | Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими (09.02) |
| 5 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 3,2000 | 16.00 Землі запасу | Інші лісовкриті площі (005.04) |
| 6 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 0,1413 | 18.00 Землі загального користування | Пасовища (002.02) |
| 7 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 1,2205 | 16.00 Землі запасу | Рілля (001.01) |
| 8 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 0,8372 | 16.00 Землі запасу | Рілля (001.01) |
| 9 | Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування |  | 6,4000 | 16.00 Землі запасу | Багаторічні насадження (002.03) |
| 10 | Хмільовська Н.М. | **7124086600:02:001:0012** | 0,2471 | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Малоповерхова забудова (007.01) |
| 11 | ПРАТ «Новомайданецьке» |  | 15,4912 | 01.13 Для іншого с.-г. призначення | Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00) |
| 12 | ПРАТ «Новомайданецьке» |  | 0,7000 | 01.13 Для іншого с.-г. призначення | Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00) |
|  |  |  | **51,5700** |  |  |
| **Разом** |  |  | **323,6100** |  |  |

Керуючий справами виконавчого апарату районної ради Віталій КАРПУК