****

**ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА РАДА**

**Черкаської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.09.2016 № 9-39/VII

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок загальною площею – 22,7022 га, які знаходяться в користуванні на умовах оренди у ТОВ «Поташ-Агро», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані в адмінмежах Потаської сільської ради, за межами населеного пункту

Відповідно до статті 10 Земельного кодексу України та пункту 21 частини 1 статті 43, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 23 Закону України «Про оцінку земель», Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженого наказом Держкомзему України, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 05.04.2006 за № 388/12262, розглянувши клопотання ТОВ «Поташ-Агро», та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок загальною площею - 22,7022 га, розроблену ТОВ «Земельно-кадастрове бюро», враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації від 13.09.2016 № 1889-16 та постійної комісії районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів, районна рада ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок загальною площею – 22,7022 га, які знаходяться в користуванні на умовах оренди у ТОВ «Поташ-Агро», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель державної власності, які відносяться до земель сільськогосподарського призначення, вид сільськогосподарських угідь – рілля, за адресою: 20430, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Потаської сільської ради, за межами населеного пункту.

1. Взяти до відома, що:

2.1. Вартість земельних ділянок загальною площею – 22,7022 га з урахуванням коефіцієнта індексації 4,796 на дату оцінки 09 серпня 2016 року становить 667 852,74 грн. (шістсот шістдесят сім тисяч вісімсот п’ятдесят дві гривні 74 копійки), в тому числі;

ділянка № 1 площею – 12,9920 га – 387233,78 грн. (триста вісімдесят сім тисяч двісті тридцять три гривні 78 копійок);

ділянка № 2 площею – 9,7102 га – 280618,96 грн. (двісті вісімдесят тисяч шістсот вісімнадцять гривень 96 копійок).

2.2. Кадастрові номера земельних ділянок:

 ділянка № 1 - 7124088600:04:001:0001;

 ділянка № 2 - 7124088600:04:001:0002.

 2.3. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок зберігається у Відділі Держгеокадастру у Тальнівському районі.

 3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів.

Голова районної ради В. Любомська