

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-
комунального господарства
Тальнівської РДА
від 19.08.2017 № 3

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

**Реконструкція квартири із збільшенням її площі в м. Тальне, Тальнівського р-ну
Черкаської області по вул. Соборна, 124 кв.31**
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Реконструкція квартири із збільшенням її площі за рахунок надбудови над магазином «Україна» вул. Соборна, 124 кв.31 м. Тальне, Тальнівський р-н, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Рабійко Ірина Володимирівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки- землі житлової та громадської забудови. Функціональне призначення земельної ділянки- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Містобудівна документація - відповідно генерального плану населеного пункту земельна ділянка по вул. Соборній, 124 розташована в західній частині м. Тального та відповідає цільовому призначенню.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

1. Гранично допустима висота будівель – висота приміщення квартири 2.50м, умовна висота прибудови- 3.10м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - незмінний.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)- незмінна.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови- незмінні.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження - відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні записні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій на ділянці відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства Тальнівської
райдержадміністрації (уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

М.Л.Белінський

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-
комунального господарства
Тальнівської РДА
від 06.10.2017 № 4

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція магазину з добудовами під кафе в с. Здобуток, Тальнівського р-ну
Черкаської області по вул. Дубковецького, 47
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Реконструкція магазину з добудовами під кафе в с. Здобуток, Тальнівського району, Черкаської області, по вул. Дубковецького, 47.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Отрох Олександр Олександрович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне призначення земельної ділянки- забудовані землі які використовуються в комерційних цілях.
Містобудівна документація - генеральний план села Здобуток М 1:2000. Детальний план території частини кварталу вулиці Дубковецького в адмінмежах села Здобуток Тальнівського району Черкаської області, який розробив КПВАПІ «Облархбюро» Черкаської обласної ради 2017р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

1. Гранично допустима висота будівель – умовна висота будівлі 6,00 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 40%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)- відсутня.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови- лінія регулювання забудови від «червоної» лінії становить 6.0м.
(мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження - охоронна зона пам'ятника загиблим односельчанам під час світової війни 41-45рр. становить 30м..
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання , охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні записні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій на ділянці відсутні , відстані від об'єкта, що реконструюється до існуючих інженерних мереж будуть уточнені при виконанні топографо-геодезичної зйомки.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Тальнівської райдержадміністрації (уповноважена особа відповідного Уповноваженого органу Містобудування та архітектури)


М.Л.Белінський
(підпис)