**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення районної ради**

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 16,7000 га, для рибогосподарських потреб (став), що знаходиться оренді ФО-П Бірченка Віталія Дмитровича, яка розташована: Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Романівської сільської ради, за межами населеного пункту

 Даний проект вноситься за дорученням голови районної державної адміністрації згідно заяви ФО-П Бірченка Віталія Дмитровича, на земельну ділянку для рибогосподарських потреб (став), яка розташована: Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Романівської сільської ради, за межами населеного пункту, кадастровий номер 7124089000:01:001:2100.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для рибогосподарських потреб (став), розглянута та затверджена Тальнівською районною радою може бути використана для визначення розміру земельного податку, державного мита згідно із законом, та орендної плати за володіння та користування землею.

Начальник Відділу

у Тальнівському районі Сикалов Г.А.

**ПРОТОКОЛ**

п і д г о т о в к и п р о е к т у

 рішення районної ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  1. | Назва проекту | Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 16,7000 га, для рибогосподарських потреб (став), що знаходиться в оренді ФО-П Бірченка Віталія Дмитровича, яка розташована: Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Романівської сільської ради, за межами населеного пункту |
| 2. | Підготовка проекту *з д і й с н ю є т ь с я* | *за власною ініціативою**за дорученням*  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ посада, прізвище, ініціали, дата і номер документа з прямим дорученням |
| 3. | Суб‘єкт правової ініціативи(головний розробник) | Начальник Відділу у Тальнівському районі Сикалов Г.А.посада, прізвище і ініціали керівника управління, відділу, який готує проект |
| 4 | Відповідальним за підготовку проекту *п р и з н а ч е н о* | Провідний спеціаліст Відділу у Тальнівському районі Білоус Ю.П.посада, прізвище і ініціали, телефон працівника, якому доручено безпосередню підготовку |
|  |
| 5. | Проект галузевому законодавству і відомчим нормативним актам в і д п о в і д а є \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_віза, прізвище особи, що відповідає за правове забезпечення в управлінні, відділі або керівника, дата |

6. Результати погодження проекту особами, яким доручено супроводжувати проект в органах районної ради

(загальний строк погодження суб’єктами, яких він стосується, 1-3 робочих днів)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Повне найменування* *посади* | *Результат погодження:**погоджено - віза і дата**не погоджено - дата і № документа* | *Прізвище і**ініціали* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

7.Результати правової експертизи в районній раді

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Дата**надходження проекту на правову екпертизу* | *Результат**попереднього* *розгляду проекту**(дата і номер супровідного листа про повернення проекту)*  | *Дата**і результат правової експертизи проекту: завізовано; висновок, альт.проект;**зауваження, правки тексту* | *Чи є даний проект регуляторним актом* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

8.Рішення районної ради від “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ № \_\_\_

Начальник організаційного відділу

виконавчого апарату районної ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 підпис

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № На \_\_\_\_\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Голові Тальнівської

 районної ради

Любомській В.О.

Про внесення на розгляд районної ради проекту рішення

“Про затвердження технічної документації з нормативної

грошової оцінки земельної ділянки площею – 16,7000 га,

для рибогосподарських потреб (став), що знаходиться в оренді

ФО-П Бірченка Віталія Дмитровича, яка розташована:

Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі

Романівської сільської ради, за межами населеного пункту”

Районна державна адміністрація направляє для розгляду на наступній сесії проект рішення районної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 16,7000 га, для рибогосподарських потреб (став), що знаходиться в оренді ФО-П Бірченка Віталія Дмитровича, яка розташована: Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Романівської сільської ради, за межами населеного пункту, кадастровий номер 7124089000:01:001:2100» та доручає представляти його на пленарному засіданні та супроводжувати проект в органах районної ради, готувати необхідні матеріали – Начальнику Відділу у Тальнівському районі Сикалову Г.А.

У зв’язку з вище викладеним, прошу надати можливість вказаній посадовій особі брати участь при розгляді проекту постійними комісіями та отримувати необхідну інформацію щодо його проходження.

Даний проект рішення оприлюднено на офіційному сайті http://talnern.gov.ua

 \_\_.\_\_\_.2017 року.

Додаток: 1. Проект рішення на 1 аркуші.

 2. Пояснююча записка на 1 аркуші.

 3. Протокол підготовки проекту рішення на 1 аркуші.

 4. Покажчик розсилки на 1 аркуші.

 5. Всього додаток на 4 аркушах.

Голова В.В.Клименко

Сикалов Г.А. 3 10 75

**Покажчик розсилки**

**рішення Тальнівської районної ради**

**від «**   **»**  2017 року **№**  /\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кому направлено** | **К-сть примірників** | **Вид розсилки**  | **Дата отримання** | **Підпис**  | **Прізвище та ініціали**  |
| **п/р** | **ел/р** |
| 1. | Постійним комісіям | 5 |  | **5** |  |  |  |
| 2. | Депутатським фракціям |   |  |   |  |  |  |
| 3. | Райдержадміністрації | 1 |   | 1 |  |  |  |
| 4. | Міська рада |  |  |   |  |  |  |
| 5. | Сільські ради |  |  |   |  |  |  |
| 6. | Прокуратура району | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| 7. | Оприлюднено на сайті районної ради |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Відділ у Тальнівському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| 9. | Романівська сільська рада | 1 | 1 | 1 |  |  |  |

**Покажчик розсилки підготовлено:**

|  |
| --- |
| **(повне найменування посади) (підпис) (дата) ( Прізвище, ініціали)**Рішення(розпорядження голови) здано в організаційний відділ районної ради\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Розіслано копії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) (підпис) (Прізвище, ініціали) |

#

****

**ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА РАДА**

**Черкаської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 16,7000 га, що знаходиться в оренді ФОП Бірченка В.Д, для рибогосподарських потреб, яка розташована в адмінмежах Романівської сільської ради, за межами населеного пункту

Відповідно до статті 10 Земельного кодексу України та пункту 21 частини 1 статті 43, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 23 Закону України «Про оцінку земель», Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 22.08.2013 № 508 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105, розглянувши заяву ФОП Бірченка В.Д. та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 16,7000 га, розроблену ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації від 19.09.2017 року № 2536-17 та постійної комісії районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів, районна рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 16,7000 га для рибогосподарських потреб, що знаходиться в оренді ФОП Бірченка Віталія Дмитровича, яка розташована: Черкаська область, Тальнівський район, Романівська сільської ради (за межами населеного пункту).

1. Взяти до відома, що:

2.1. Вартість земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації 1,8972 на дату оцінки 14 вересня 2017 року становить 317 678,98 грн. (триста сімнадцять тисяч шістсот сімдесят вісім гривень 98 копійок).

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки 7124089000:01:001:2100.

3. Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки передати на зберігання у Відділ у Тальнівському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів.

Голова районної ради В. Любомська