**Оголошення !!!**

**Продаж права оренди земельної ділянки комунальної власності на конкурентних засадах(земельних торгах)**

# **1)Організатор земельних торгів:** Лісівська сільська рада Тальнівського району Черкаської області.

**2)Місце проведення аукціону:** 20410, Черкаська область, Тальнівській район, с.Лісове,вул..Янківська,буд 90/3 (приміщення сільської ради)

**3)Дата проведення:** 06 грудня 2019 року. 12 год. 00 хв.

**4)Виконавець земельних торгів:** ТОВ”Земельно-кадастрове бюро”, 20400, Черкаська область, Тальнівський район, м.Тальне, вул..Гагаріна,24а .

- ліцитатор Косміна Юрій Валерійович тел.роб.0473133401,тел..моб.- **0676887435**

**Характеристика лоту № 01:**

* Право оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Черкаська область, Тальнівський район, в адмінмежах Лісівської сільської ради;
* кадастровий номер: **7124085800:01:001:0395**;
* площа: **3,1203 га**;
* категорія земель - **землі сільськогосподарського призначення**;
* цільове призначення – **для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**.
* Угіддя – **рілля.**
* Строк користування земельною ділянкою– **7 (сім) років**.
* Нормативна грошова оцінка – **100092,50 грн.**
* Стартова плата за користування земельною ділянкою12% - **12011,10 грн**.
* Гарантійний внесок 5 % - **600,56 грн.**
* Крок аукціону 0,5% - **60,06 грн.**
* Особливі умови **– без зміни цільового призначення.**

**Для участі в Аукціоні потрібно оплатити та здати документи:**

1)реєстраційний внесок – **1000,00 ( Одна тисяча грн. 00 коп.)**  на рахунок **ТОВ“Земельно-кадастрове бюро” р/р UA343808050000000026000621971 в АТ“Райффайзен Банк АВАЛЬ”, МФО 380805, ЄДРПОУ 31563541**; призначення платежу: «Реєстраційний внесок для проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 7124085800:01:001:0395 , площею – 3,1203 га. без ПДВ».

2)гарантійний внесок – **600,56грн.( Шістсот двадцять п’ять грн. 33 коп** на рахунок **ТОВ“Земельно-кадастрове бюро” р/р UA153808050000000026002621968 в АТ“Райффайзен Банк АВАЛЬ” , МФО 380805, ЄДРПОУ 31563541**; призначення платежу: «Гарантійний внесок для проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 7124085800:01:001:0395 , площею – 3,1203 га. без ПДВ».

3)Подати документи, що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах до **17.00год 02 грудня 2019року** Виконавцю торгів за адресою ТОВ“Земельно-кадастрове бюро” : 20400, Черкаська область, м.Тальне вул.Гагаріна ,24а, відповідальна особа – Косміна Юрій Валерійович). Телефон для довідок: роб.-(04731)-33401, моб.- 0676887435 . Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 09.00 год. до 17.00.год., у п'ятницю - з 09.00. год. до 16.00 год. обідня перерва з 13.00-14.00 год.

**Переможець земельних торгів зобов'язується:**

-**Відшкодувати Організатору** – Лісівській сільській раді Тальнівського району Черкаської області витрати, здійснені на підготовку Лоту до продажу на земельних торгах у формі аукціону в сумі: **2254,79грн**.(**Дві тисячі двісті п’ятдесят чотири грн.79коп)**

-**Оплатити Виконавцю** **витрати** - об’яви в «Рекламі Тальнівщіни(297,00грн.) та винагороду згідно п.6.ст. 135 Земельного кодексу України відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме ( 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису), але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот) відповідно до вимог чинного законодавства України.