**Оголошення !!!**

**«Продаж права оренди земельної ділянки комунальної власності на конкурентних засадах(земельних торгах)»**

**1) Організатор земельних торгів - Лісівської сільська рада Тальнівського району Черкаської області;**

**2) Земельна ділянка розташована в межами населеного пункту села Лісове , Тальнівського району Черкаської області площею 14,4930 га , кадастровий номер 7124081200:02:001:0337 ;**

**3)Цільове призначення - для рибогосподарських потреб ,землі водного фонду ;**

**4) Умови права оренди - 7(Сім) років;**

**5) Умови користування земельною ділянкою - для рибогосподарських потреб,без зміни цільового призначення ;**

**6)Нормативна грошова оцінка – 275695,89 грн.**

**7)Орендна плата за 1 рік становить 5% - 13784,80грн.**

**8)Гарантійний внесок 30% становить – 4135,44 грн.**

**9)Крок аукціону 0,5% - 68,92грн.**

**10)Нормативна грошова оцінка – 275695,89 грн.**

**11)Орендна плата за 1 рік становить 5% - 13784,80грн.**

**12)Гарантійний внесок 30% становить – 4135,44 грн.**

**13)Крок аукціону 0,5% - 68,92грн.**

**14)Земельні торги відбудуться 17 червня 2020 року в 12.00 год. за адресою: 20410, Черкаська область, Тальнівській район, с.Лісове,вул..Янківська,буд 90/3 (приміщення сільської ради)**

**15)Виконавець земельних торгів - ТОВ”Земельно-кадастрове бюро” 20400, Черкаська обл..Тальнівський район, м.Тальне вул..Гагаріна,24а ;**

**- ліцитатор Косміна Юрій Валерійович тел.роб.0473133401,тел..моб.-067-688-74-35**

**- ліцитатор Нещадим Олександр Никифорович тел.роб.0473133404,тел..моб.-098-769-99-03**

**16)Розмір реєстраційного внеску – 1000,00 (Одна тисяча грн. 00 коп.) без ПДВ. на рахунок ТОВ“Земельно-кадастрове бюро” р/р UA343808050000000026000621971 в АТ“Райффайзен Банк АВАЛЬ”, ЄДРПОУ 31563541; призначення платежу: «Реєстраційний внесок для проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 7124085800:02:001:0311 , площею – 14,4930га. без ПДВ»., поверненню не підлягає згідно пункту 10 статті 135 Земельного Кодексу України.**

**17)Розмір гарантійного внеску – 4135,44грн. (Чотири тисячі сто тридцять п’ять грн. 44 коп.) без ПДВ на рахунок ТОВ“Земельно-кадастрове бюро” р/р UA153808050000000026002621968 в АТ“Райффайзен Банк АВАЛЬ” , ЄДРПОУ 31563541; призначення платежу: «Гарантійний внесок для проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 7124085800:02:001:0311, площею – 14,4930га. без ПДВ», підлягає поверненню згідно пункту 11 статті 135 Земельного Кодексу України.**

**18)З текстом договору, що пропонується укласти на торгах , без визначення особи покупця(орендаря) можна ознайомитися у Виконавця торгів.**

**19) Переможець земельних торгів зобов'язується:**

Відшкодувати **витрати «Організатору» в розмірі - 7540грн. в тому числі:- Проект паспорту водного об’єкта - 5500грн.; Технічна документація по нормативні грошові оцінці – 2040грн.**

Відшкодувати **витрати** «**Виконавцю»** **в розмірі - 8303,00грн. Технічна документація по встановленню меж земельної ділянки – 8003,00грн. Об’ява в газеті – 300,00грн.**, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів (аукціону)

20)Виплатити **винагороду** згідно п.6.ст. 135 Земельного кодексу України відповідно до вимог чинного законодавства України.

21)**Додатково** платити за **воду (водний простір)** згідно розрахунку,**складає:** **5378,53грн. за 1(один) рік.**

**22) Подати документи, що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах до 11 червня 2020р. до 17год.00хв. Виконавцю торгів за адресою: ТОВ“Земельно-кадастрове бюро” , 20400, Черкаська область, м.Тальне вул.Гагаріна ,24а, відповідальна особа – Косміна Юрій Валерійович). Телефон для довідок: роб.-(04731)-33401, моб.- 0676887435 . 0987699903 ,Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 09.00 год. до 17.00.год., у п'ятницю - з 09.00. год. до 16.00 год. обідня перерва з 13.00-14.00 год.**

**23)Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення аукціону з 9год.00хв. до 11год.40хв. 17 червня 2020р. за адресою: 20410, Черкаська область, Тальнівській район, с.Лісове,вул..Янківська,буд 90/3 (приміщення сільської ради).**