Пояснювальна записка

до проекту рішення районної ради

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,8000 га., яка знаходиться у власності гр. Опаленко Олександри Фотіївни, для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20414, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Веселокутської сільської ради, за межами населеного пункту.

Даний проект вноситься за дорученням голови районної державної адміністрації згідно заяви гр. Орлової Оксани Петрівни, проектом передбачається затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,8000 га, яка знаходиться у власності гр. Опаленко Олександри Фотіївни, для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20414, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Веселокутської сільської ради, за межами населеного пункту, кадастровий номер 7124080800:01:001:0465.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що надана у власність Опаленко О.Ф., розглянута та затверджена Тальнівською районною радою, може бути використана для визначення розміру земельного податку, орендної плати, державного мита при міні, спадкуванні за законом.

Заступник начальника

Відділу Держгеокадастру

у Тальнівському районі Руденко Л.М.

**ПРОТОКОЛ**

п і д г о т о в к и п р о е к т у

рішення районної ради

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Назва проекту | Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,8000 га, яка знаходиться у власності гр. Опаленко О.Ф., для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20414, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Веселокутської сільської ради, за межами населеного пункту | |
| 2. | Підготовка проекту *з д і й с н ю є т ь с я* | *за власною ініціативою*  *за дорученням*  від 21.11.2016 № 5056/01-02  посада, прізвище, ініціали, дата і номер документа з прямим дорученням | |
| 3. | Суб‘єкт правової ініціативи  (головний розробник) | Заступник начальника Відділу Держгеокадастру у Тальнівському районі Руденко Л.М..  посада, прізвище і ініціали керівника управління, відділу, який готує проект | |
| 4 | Відповідальним за підготовку проекту *п р и з н а ч е н о* | Головний спеціаліст Відділу Держгеокадастру у Тальнівському районі Гончар С.М.  **посада, прізвище і ініціали, телефон працівника, якому доручено безпосередню підготовку** | |
|  | | |
| 5. | Проект галузевому законодавству і відомчим  нормативним актам  в і д п о в і д а є \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  віза, прізвище особи, що відповідає за правове забезпечення в управлінні, відділі або керівника, дата | | |

6. Результати погодження проекту особами, яким доручено супроводжувати проект в органах районної ради

(загальний строк погодження суб’єктами, яких він стосується, 1-3 робочих днів)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Повне найменування*  *посади* | *Результат погодження:*  *погоджено - віза і дата*  *не погоджено - дата і № документа* | *Прізвище і*  *ініціали* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

7.Результати правової експертизи в районній раді

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Дата*  *надходження проекту на правову екпертизу* | *Результат*  *попереднього*  *розгляду проекту*  *(дата і номер супровідного листа про повернення проекту)* | *Дата*  *і результат правової експертизи проекту: завізовано; висновок, альт.проект;*  *зауваження, правки тексту* | *Чи є даний проект регуляторним актом* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

8.Рішення районної ради від “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ № \_\_\_

Начальник організаційного відділу

виконавчого апарату районної ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

підпис

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № На \_\_\_\_\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голові Тальнівської

районної ради

Любомській В.О.

Про внесення на розгляд районної ради проекту рішення

“Про затвердження технічної документації з нормативної

грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,8000 га,

яка знаходиться у власності гр. Опаленко Олександри Фотіївни,

для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20414,

Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Веселокутської

сільської ради, за межами населеного пункту”

Районна державна адміністрація направляє для розгляду на наступній сесії проект рішення районної ради “Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,8000 га, яка знаходиться у власності гр. Опаленко Олександри Фотіївни, для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20414, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Веселокутської сільської ради, за межами населеного пункту, кадастровий номер 7124080800:01:001:0465».

та доручає представляти його на пленарному засіданні та супроводжувати проект в органах районної ради, готувати необхідні матеріали – заступнику начальника Відділу Держгеокадастру у Тальнівському районі Руденко Лесі Миколаївні.

У зв’язку з вище викладеним, прошу надати можливість вказаній посадовій особі брати участь при розгляді проекту постійними комісіями та отримувати необхідну інформацію щодо його проходження.

Даний проект рішення оприлюднено на офіційному сайті http://talnern.gov.ua

.11.2016 року.

Додаток: 1. Проект рішення на 1 аркуші.

2. Пояснююча записка на 1 аркуші.

3. Протокол підготовки проекту рішення на 1 аркуші.

4. Покажчик розсилки на 1 аркуші.

5. Всього додаток на 4 аркушах.

Голова В.Клименко

Руденко Л.М. 3 10 75

**Покажчик розсилки**

**рішення Тальнівської районної ради**

**від «**   **»**  2016 року **№**  /VIІ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кому направлено** | **К-сть примірників** | **Вид розсилки** | | **Дата отримання** | **Підпис** | **Прізвище та ініціали** |
| **п/р** | **ел/р** |
| 1. | Постійним комісіям | 5 | **-** | **5** |  |  |  |
| 2. | Депутатським фракціям | 8 | **-** | - |  |  |  |
| 3. | Райдержадміністрації | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| 4. | Міська рада | 1 |  |  |  |  |  |
| 5. | Сільські ради | 27 | **-** | - |  |  |  |
| 6. | Прокуратура району | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| 7. | Оприлюднено на сайті районної ради |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Відділ Держгеокадастру у Тальнівському районі | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| 9. | ТОВ «Земельно-кадастрове бюро» | 2 | 2 | - |  |  |  |
| 10. | гр. Орлова Оксана Петрівна | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| 11. | Веселокутська сільська рада | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Покажчик розсилки підготовлено:**

|  |
| --- |
| **Начальник відділу Г.Сикалов**  **(повне найменування посади) (підпис) (дата) ( Прізвище, ініціали)**  Рішення(розпорядження голови) здано в організаційний відділ районної ради\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Розіслано копії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) (підпис) (Прізвище, ініціали) |

# 

****

**ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА РАДА**

**Черкаської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,8000 га, яка знаходиться у власності гр. Опаленко О.Ф., для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20414, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Веселокутської сільської ради, за межами населеного пункту

Відповідно до статті 10 Земельного кодексу України та пункту 21 частини 1 статті 43, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 23 Закону України «Про оцінку земель», Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженого наказом Держкомзему України, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 05.04.2006 за № 388/12262, розглянувши заяву гр. Орлової О.П., та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,8000 га, розроблену ТОВ «Земельно - кадастрове бюро», враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації від 04.11.2016 року № 2310-16 та постійної комісії районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів, районна рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,8000 га (рілля), яка знаходиться у власності гр. Опаленко Олександри Фотіївни, для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20414, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Веселокутської сільської ради, за межами населеного пункту.

1. Взяти до відома, що:

2.1. Вартість земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації 4,796 на дату оцінки 07 вересня 2016 року становить 34 836,75 грн. (тридцять чотири тисячі вісімсот тридцять шість гривень 75 копійок).

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки 7124080800:01:001:0465.

2.3. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки зберігається у Відділі Держгеокадастру у Тальнівському районі.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів.

Голова районної ради В. Любомська