**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Тальнівської районної ради**

 **«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,7100 га, яка знаходиться у власності гр. Ковальчука О.М., для ведення особистого селянського господарства, яка розміщена в адмінмежах Білашківської сільської ради за межами населеного пункту»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Необхідність прийняття даного рішення обумовлена потребою виконання вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про оцінку земель».

1. **Цілі і завдання рішення**

Метою прийняття даного проекту є затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1. **Загальна характеристика та основні положення проекту**

Рішенням пропонується затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 1,7100 га, яка знаходиться у власності гр.. Ковальчука Олександра Миколайовича для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20433, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Білашківської сільської ради, за межами населеного пункту, кадастровий номер 7124080400:01:001:1193.

1. **Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання** Основними нормативно-правовими актами, що регулюють зазначене питання, є Конституція України, Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оцінку земель», Регламент Тальнівської районної ради VII скликання, Методика нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 831 від 16.11.2016.
2. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

 Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з державного та місцевого бюджетів.

1. **Громадське обговорення.**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

1. **Очікувані соціально-економічні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття даного проекту рішення дозволить визначити розмір земельного податку, орендної плати, державного мита при міні.

Начальник Відділу

у Тальнівському районі Сикалов Г.А.

**ПРОТОКОЛ**

підготовки проекту рішення Тальнівської районної ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  1. | Назва проекту | Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 1,7100 га, яка знаходиться у власності гр. Ковальчука Олександра Миколайовича, для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20433, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Білашківської сільської ради, за межами населеного пункту |
| 2. | Підготовка проекту *з д і й с н ю є т ь с я* | *за ініціативою**за дорученням*  від 12.01.2018 № 222/01-02 посада, прізвище, ініціали, дата і номер документа з прямим дорученням |
| 3. | Суб‘єкт розробки проекту  | Начальник Відділу у Тальнівському районі Сикалов Г.А.посада, прізвище і ініціали керівника управління, відділу, який готує проект |
| 4 | Відповідальним за підготовку проекту  | Головний спеціаліст Відділу у Тальнівському районі Білоус Ю.П.**посада, прізвище і ініціали, телефон працівника, якому доручено безпосередню підготовку** |
|  |
|  |  |

5. Результати погодження проекту особами, яким доручено супроводжувати проект в органах районної ради та виконавцями зазначеними в проекті рішення

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Повне найменування* *посади* | *Результат погодження:**погоджено - віза і дата**не погоджено - дата і № документа* | *Прізвище і**ініціали* |
| *Погоджено/ не погоджено* | *дата* | *підпис* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

6.Результати правової експертизи в районній раді

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Результат правової експертизи* | *Чи є даний проект регуляторним актом* | *Дата**здійснення правової експертизи*  | *Підпис* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

7.Висновки постійних комісій районної ради

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Назва постійної комісії районної ради* | *Висновок (підтримати, підтримати із зауваженням, повернути)* | *Дата і номер рішення постійної комісії* | *Підпис головуючого на засіданні* | *Ініціали та прізвище головуючого на засіданні* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

8.Рішення районної ради від “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ № \_\_\_

Начальник організаційного відділу

виконавчого апарату районної ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 підпис

**ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вулиця Соборна, 28 м.Тальне, 20401, тел./факс: 3-04-83 Код ЄДРПОУ 04061286

e-mail: trda\_cancelar@ukr.net, trda@talnern.gov.ua

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № На \_\_\_\_\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Тальнівська районна рада

Про внесення на розгляд районної ради проекту рішення

“Про затвердження технічної документації з нормативної

грошової оцінки земельної ділянки площею – 1,7100 га,

яка знаходиться у власності гр. Ковальчука О.М.,

для ведення особистого селянського господарства,

за адресою: 20433, Черкаська область, Тальнівський район,

адмінмежі Білашківської сільської ради, за межами населеного пункту”

 Районна державна адміністрація направляє для розгляду на наступній сесії проект рішення районної ради “Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 1,7100 га, яка знаходиться у власності гр. Ковальчука Олександра Миколайовича, для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20433, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Білашківської сільської ради, за межами населеного пункту, кадастровий номер 7124080400:01:001:1193“ та доручає представляти його на пленарному засіданні та супроводжувати проект в органах районної ради, готувати необхідні матеріали – Начальнику Відділу у Тальнівському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області Сикалову Геннадію Анатолійовичу.

У зв’язку з вище викладеним, прошу надати можливість вказаній посадовій особі брати участь при розгляді проекту постійними комісіями та отримувати необхідну інформацію щодо його проходження.

Даний проект рішення оприлюднено на офіційному сайті http://talnern.gov.ua

29.01.2017 року.

Додаток: 1. Проект рішення з додатком на 1 аркуші, в 1 примірнику.

 2. Протокол підготовки проекту рішення на 1 аркуші.

 3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 1 аркуші.

 4. Покажчик розсилки рішення на 1 аркуші.

 5. Список запрошених на 4 аркушах.

Перший заступник голови В.Гречка

Сикалов Г.А. 3 10 75

**Покажчик розсилки**

**рішення Тальнівської районної ради**

**від «**   **»**  2017 року **№**  /\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кому надіслати рішення** | **К-сть примірників** | **Вид розсилки**  | **Дата отримання** | **Підпис**  | **Прізвище та ініціали**  |
| **п/р** | **ел/р** |
| 1. | Постійним комісіям | 5 |  | **5** |  |  |  |
| 2. | Депутатським фракціям |   |  |   |  |  |  |
| 3. | Райдержадміністрації | 1 |   | 1 |  |  |  |
| 4. | Міській раді |  |  |   |  |  |  |
| 5. | Сільським радам |  |  |   |  |  |  |
| 6. | Прокуратурі району | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| 7. | Оприлюднення на сайті районної ради |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Відділ у Тальнівському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Покажчик розсилки підготовлено:**

|  |
| --- |
| **Начальник Відділу у Тальнівському районі** **(повне найменування посади) (підпис) (дата) ( Прізвище, ініціали)**Рішення здано в організаційний відділ районної ради\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Розіслано копії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) (підпис) (Прізвище, ініціали) |

#

**ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА РАДА**

**Черкаської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,7100 га, яка знаходиться у власності гр. Ковальчука О.М., для ведення особистого селянського господарства, яка розміщена в адмінмежах Білашківської сільської ради за межами населеного пункту

Відповідно до статті 10 Земельного кодексу України та пункту 21 частини 1 статті 43, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 23 Закону України «Про оцінку земель», Методики нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 831 від 16.11.2016, розглянувши заяву Ковальчука О.М. та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,7100 га, розроблену ТОВ «Земельно-кадастрове бюро», враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації від 28.12.2017 року № 3482-17 та постійної комісії районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів, районна рада ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 1,7100 га, яка знаходиться у власності гр. Ковальчука Олександра Миколайовича, для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20433, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Білашківської сільської ради, за межами населеного пункту.

1. Взяти до відома, що:

 2.1. Вартість земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації 1,000 на дату оцінки 16 листопада 2017 року становить 55 120,14 грн. (п’ятдесят п’ять тисяч сто двадцять гривень) 14 копійок.

 2.2. Кадастровий номер земельної ділянки 7124080400:01:001:1193.

 3. Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки передати на зберігання у Відділ у Тальнівському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області.

 4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів.

Голова районної ради В. Любомська