Пояснювальна записка

до проекту рішення районної ради

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,0606 га, яка знаходиться у власності гр. Руденка Олександра Олексійовича, для індивідуального садівництва, за адресою: 20433, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Білашківської сільської ради, «Факел» садівницьке товариство, земельна ділянка № 59, за межами населеного пункту.

 Даний проект вноситься за дорученням голови районної державної адміністрації згідно заяви гр. Руденка О.О. проектом передбачається затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,0606 га, яка знаходиться у власності гр. Руденка Олександра Олексійовича, для ведення особистого селянського господарства, за адресою: 20433, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Білашківської сільської ради, «Факел» садівницьке товариство, земельна ділянка № 59, за межами населеного пункту, кадастровий номер 7124080400:01:001:1034.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що надана у власність гр. Руденку О.О., розглянута та затверджена Тальнівською районною радою, може бути використана для визначення розміру земельного податку, орендної плати, державного мита при міні.

Начальник Відділу

у Тальнівському районі Сикалов Г.А.

 **ПРОТОКОЛ**

п і д г о т о в к и п р о е к т у

 рішення районної ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  1. | Назва проекту | Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,0606 га, яка знаходиться у власності гр. Руденка О.О., для індивідуального садівництва, за адресою: 20433, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Білашківської сільської ради, «Факел» садівницьке товариство, земельна ділянка № 59, за межами населеного пункту |
| 2. | Підготовка проекту *з д і й с н ю є т ь с я* | *за власною ініціативою**за дорученням*  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/01-02 посада, прізвище, ініціали, дата і номер документа з прямим дорученням |
| 3. | Суб‘єкт правової ініціативи(головний розробник) | Начальник Відділу у Тальнівському районі Сикалов Г.А.посада, прізвище і ініціали керівника управління, відділу, який готує проект |
| 4 | Відповідальним за підготовку проекту *п р и з н а ч е н о* | Провідний спеціаліст Відділу у Тальнівському районі Білоус Ю.П.**посада, прізвище і ініціали, телефон працівника, якому доручено безпосередню підготовку** |
|  |
| 5. | Проект галузевому законодавству і відомчим нормативним актам в і д п о в і д а є \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_віза, прізвище особи, що відповідає за правове забезпечення в управлінні, відділі або керівника, дата |

6. Результати погодження проекту особами, яким доручено супроводжувати проект в органах районної ради

(загальний строк погодження суб’єктами, яких він стосується, 1-3 робочих днів)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Повне найменування* *посади* | *Результат погодження:**погоджено - віза і дата**не погоджено - дата і № документа* | *Прізвище і**ініціали* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

7.Результати правової експертизи в районній раді

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Дата**надходження проекту на правову екпертизу* | *Результат**попереднього* *розгляду проекту**(дата і номер супровідного листа про повернення проекту)*  | *Дата**і результат правової експертизи проекту: завізовано; висновок, альт.проект;**зауваження, правки тексту* | *Чи є даний проект регуляторним актом* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

8.Рішення районної ради від “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ № \_\_\_

Начальник організаційного відділу

виконавчого апарату районної ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 підпис

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № На \_\_\_\_\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Голові Тальнівської

 районної ради

Любомській В.О.

Про внесення на розгляд районної ради проекту рішення

“Про затвердження технічної документації з нормативної

грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,0606 га,

яка знаходиться у власності гр. Руденка О.О.,

для індивідуального садівництва, за адресою: 20433, Черкаська область, Тальнівський район,адмінмежі Білашківської сільської ради,

«Факел» садівницьке товариство, земельна ділянка № 59,

за межами населеного пункту”

 Районна державна адміністрація направляє для розгляду на наступній сесії проект рішення районної ради “Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,0606 га, яка знаходиться у власності гр. Руденка О.О., для індивідуального садівництва, за адресою: 20433, Черкаська область, Тальнівський район,адмінмежі Білашківської сільської ради, «Факел» садівницьке товариство, земельна ділянка № 59, за межами населеного пункту, кадастровий номер 7124080400:01:001:1034» та доручає представляти його на пленарному засіданні та супроводжувати проект в органах районної ради, готувати необхідні матеріали – Начальнику Відділу у Тальнівському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області Сикалову Геннадію Анатолійовичу.

У зв’язку з вище викладеним, прошу надати можливість вказаній посадовій особі брати участь при розгляді проекту постійними комісіями та отримувати необхідну інформацію щодо його проходження.

Даний проект рішення оприлюднено на офіційному сайті http://talnern.gov.ua

\_\_.\_\_.2017 року.

Додаток: 1. Проект рішення на 1 аркуші.

 2. Пояснююча записка на 1 аркуші.

 3. Протокол підготовки проекту рішення на 1 аркуші.

 4. Покажчик розсилки на 1 аркуші.

 5. Всього додаток на 4 аркушах.

Голова В.Клименко

Сикалов Г.А. 3 10 75

**Покажчик розсилки**

**рішення Тальнівської районної ради**

**від «**   **»**  2017 року **№**  /\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кому направлено** | **К-сть примірників** | **Вид розсилки**  | **Дата отримання** | **Підпис**  | **Прізвище та ініціали**  |
| **п/р** | **ел/р** |
| 1. | Постійним комісіям | 5 |  | **5** |  |  |  |
| 2. | Депутатським фракціям |   |  |   |  |  |  |
| 3. | Райдержадміністрації | 1 |   | 1 |  |  |  |
| 4. | Міська рада |  |  |   |  |  |  |
| 5. | Сільські ради |  |  |   |  |  |  |
| 6. | Прокуратура району | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| 7. | Оприлюднено на сайті районної ради |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Відділ у Тальнівському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| 9. | Білашківська сільська рада | 1 | 1 | 1 |  |  |  |

**Покажчик розсилки підготовлено:**

|  |
| --- |
| **Начальник Відділу у Тальнівському районі** **(повне найменування посади) (підпис) (дата) ( Прізвище, ініціали)**Рішення(розпорядження голови) здано в організаційний відділ районної ради\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Розіслано копії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) (підпис) (Прізвище, ініціали) |

#

****

**ТАЛЬНІВСЬКА РАЙОННА РАДА**

**Черкаської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0606 га, яка знаходиться у власності гр. Руденка Олександра Олексійовича, для індивідуального садівництва, яка розміщена в адмінмежах Білашківської сільської ради за межами населеного пункту

Відповідно до статті 10 Земельного кодексу України та пункту 21 частини 1 статті 43, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 23 Закону України «Про оцінку земель», Методики нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету міністрів України № 831 від 16.11.2016, розглянувши заяву Руденка О.О. та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0606 га, розроблену ТОВ «Земельно-кадастрове бюро», враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації від 15.09.2017 року № 2173-17 та постійної комісії районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів, районна рада ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею – 0,0606 га, яка знаходиться у власності гр. Руденка Олександра Олексійовича, для індивідуального садівництва, за адресою: 20433, Черкаська область, Тальнівський район, адмінмежі Білашківської сільської ради, «Факел» садівницьке товариство, земельна ділянка 59, за межами населеного пункту.

1. Взяти до відома, що:

 2.1. Вартість земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації 1,000 на дату оцінки 07 вересня 2017 року становить 3 919,37 грн. (три тисячі дев’ятсот дев’ятнадцять гривень 37 копійок).

 2.2. Кадастровий номер земельної ділянки 7124080400:01:001:1034.

 3. Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки передати на зберігання у Відділ у Тальнівському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області.

 4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку та природних ресурсів.

Голова районної ради В. Любомська